



# CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

## Provincia di Teramo

**ORIGINALE**

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 12-06-25 Numero 11

**Oggetto:** Esame delle osservazioni pervenute alla Variante Generale al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Civitella del Tronto, adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 07.03.2022, e approvazione delle controdeduzioni.

L'anno duemilaventicinque, il giorno dodici del mese di giugno alle ore 15:00, presso la Sala consiliare, alla Prima convocazione in sessione Straordinaria, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti

Consiglieri	Pres. / Ass.	Consiglieri	Pres. / Ass.
DI PIETRO CRISTINA	Presente	NATONI PAMELA	Presente
DI LORENZO GENNARINO	Presente	MARCELLINI GABRIELE	Presente
DE DOMINICIS RICCARDO	Presente	SBRANCHELLA ANDREA	Presente
DI GIAMBERARDINO MARCO	Presente	CRISTOFARI JACOPO	Presente
D'ALESSIO BARBARA	Presente	VATTILANA NICOLETTA	Presente
TULINI MARIO	Presente	DI LUIGI VINCENZINO	Presente
MARCOZZI STEFANO	Presente		
Assegnati 13		Presenti n. 13	
In carica 13		Assenti n. 0	

Assessori esterni	Pres. / Ass.
-------------------	--------------

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il Segretario Comunale Matteo Dott. Di Patrizio.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. DI PIETRO CRISTINA, nella sua qualità di , assume la presidenza dichiara aperta la seduta ed invita i consiglieri a deliberare sull'oggetto posto all'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

il vigente P.R.G. risulta approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale di Teramo n. 96 del 12.10.1998, pubblicata sul B.U.R.A. n. 32 dell'11.12.1998;

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 07.03.2022 è stata adottata, ai sensi dell'art. 12 della L.R. Abruzzo n. 18/1983, la Variante Generale al Piano Regolatore Generale del Comune di Civitella del Tronto;

la predetta Variante è stata redatta dagli architetti Valerio Borzacchini e Filippo Di Giovanni, tecnici progettisti incaricati con deliberazione di G.C. n. 113 del 30.06.2005, esecutiva a norma di legge;

la proposta di Variante è conforme ai piani sovraordinati (P.T.C.P., P.A.I., P.P.R.) e tiene conto delle normative statali e regionali in materia urbanistica, ambientale e paesaggistica.

### CONSIDERATO CHE:

ai sensi dell'art. 10 della L.R. 18/1983, gli atti della Variante Generale sono stati depositati in libera visione per quarantacinque giorni consecutivi, con regolare avviso pubblicato sull'Albo Pretorio comunale, sul B.U.R.A. e su un quotidiano a diffusione regionale;

nel periodo di deposito sono pervenute n. 101 osservazioni, di cui n. 2 presentate direttamente dall'Ufficio Tecnico Comunale e n. 99 da cittadini, tecnici e portatori di interesse;

le osservazioni pervenute sono state puntualmente esaminate e istruite dai tecnici progettisti dello strumento urbanistico di cui trattasi;

con nota acquisita al protocollo dell'ente al n. 6881 del 03/06/2025 i tecnici progettisti dello strumento urbanistico hanno provveduto a trasmettere la documentazione tecnica relativa alle controdeduzioni alle osservazioni alla variante del Piano Regolatore Generale adottato, comprensiva dei seguenti elaborati:

- O\_1 Individuazione Osservazioni all'Uso del Suolo Adottato – Intero Territorio;
- O\_2 Parere Tecnico
- O\_3 Relazione sulle osservazioni
- C\_1 Uso del suolo con proposta di controdeduzione positiva intero territorio
- C\_2 Aree Urbane
  - C\_2.1 Area Urbana 1
  - C\_2.2 Area Urbana 2
  - C\_2.3 Area Urbana 3
  - C\_2.4 Area Urbana 4
  - C\_2.5 Area Urbana 5

- C\_2.6 Area Urbana 6
- C\_2.7 Area Urbana 7
- C\_2.8 Area Urbana 8
- C\_2.9 Area Urbana 9
- C\_2.10 Area Urbana 10
- C\_2.11 Area Urbana 11
- C\_2.12 Area Urbana 12
- C\_2.13 Area Urbana 13
- C\_2.14 Area Urbana 14
- C\_2.15 Area Urbana 15

tale documentazione, in particolare il documento denominato "O\_2 PARERE TECNICO" contiene per ciascuna osservazione la relativa valutazione tecnica e la proposta di controdeduzione operata dai tecnici incaricati, nel rispetto dei criteri di trasparenza, imparzialità e coerenza urbanistica;

in conformità alle norme vigenti il Consiglio Comunale, con propria deliberazione motivata sulle osservazioni/proposte presentate, deve esprimersi e provvedere alla loro visualizzazione sulle tavole della zonizzazione del PRE adottato.

RAVVISATO che, pur in assenza di una disposizione espressa nella L.R. 18/1983 che disciplini le modalità di votazione delle osservazioni, l'esame puntuale e la votazione separata di ciascuna di esse rispondono ai principi generali di trasparenza, imparzialità e buon andamento dell'azione amministrativa (art. 97 Cost.), e risultano indispensabili per garantire l'effettivo esercizio dell'obbligo di astensione previsto dall'art. 78 del D.Lgs. 267/2000.

VISTO il fascicolo predisposto dai tecnici progettisti dello strumento urbanistico di cui trattasi, architetti Valerio Borzacchini e Filippo Di Giovanni, denominato "O\_2 PARERE TECNICO", contenente anche le Controdeduzioni alle Osservazioni sottoscritte dal Responsabile dell'Area Tecnica, allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale (Allegato "A").

RICHIAMATO l'art. 78, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.) che stabilisce l'obbligo di astensione per gli amministratori dalla discussione e votazione di delibere riguardanti interessi propri o di parenti/affini fino al quarto grado, precisando che tale obbligo non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore.

DATO ATTO che, a seguito dell'esito dell'esame delle osservazioni, i tecnici progettisti incaricati procederanno all'adeguamento degli elaborati tecnici.

VISTI:

- la L.R. Abruzzo n. 18/1983 e s.m.i.;

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in particolare gli articoli 42, 49, 78 e 134;
- il D.Lgs. 152/2006 (norme in materia ambientale);
- il D.Lgs. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio);
- il vigente Statuto Comunale e il Regolamento del Consiglio Comunale;
- i pareri favorevoli rilasciati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

DI PRECISARE che le espressioni di voto rese dai singoli Consiglieri con riferimento alle specifiche osservazioni risultano puntualmente verbalizzate nell'apposito processo verbale della seduta consiliare, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, ai sensi e per gli effetti di legge;

#### DELIBERA

- 1) Di approvare la narrativa in premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) Di prendere atto della documentazione relativa alle controdeduzioni alle osservazioni alla variante del Piano Regolatore Generale adottato, comprensiva degli elaborati in premessa elencati, rimessa dai tecnici progettisti dello strumento urbanistico ed acquisita al protocollo dell'ente al n. 6881 del 03/06/2025;
- 3) Di esaminare singolarmente ciascuna delle n. 101 osservazioni pervenute, seguendo l'ordine progressivo risultante dal protocollo generale, secondo quanto riportato nel documento "O\_2 PARERE TECNICO" (Allegato "A");
- 4) Di approvare, per ciascuna osservazione, le relative controdeduzioni tecniche, mediante votazione separata e palese da parte del Consiglio Comunale come da prospetto (Allegato "B");
- 5) Di dare atto che, ove ricorra un interesse diretto ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. 267/2000, i consiglieri comunali interessati si asterranno dalla discussione e dalla votazione;
- 6) Di incaricare i progettisti incaricati di aggiornare gli elaborati tecnici e cartografici del P.R.G. secondo gli esiti delle votazioni;
- 7) Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica per gli ulteriori adempimenti connessi al successivo procedimento di approvazione;
- 8) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.



Il presente verbale, salva l'ulteriore e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, è sottoscritto come segue:

IL SINDACO  
CRISTINA DI PIETRO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Matteo Di Patrizio